



## HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

### ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE: 11. 10. 2023  
NAŠE ZNAČKA: SZMMHK/603317/2023/ŽP2/Wei  
MMHK/689281/2023  
VYŘIZUJE: Mgr. Kateřina Weinzetlová  
TELEFON: 495 707 666  
E-MAIL: katerina.weinzetlova@mmhk.cz  
DATUM: 10. 11. 2023

## KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Hradec Králové, jako dotčený orgán podle ust. § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), v souladu s Pokynem tajemnice Magistrátu města Hradec Králové č. 2/2021 k postupu odborů magistrátu města při vydávání koordinovaných stanovisek a koordinovaných závazných stanovisek, při vydávání závazných stanovisek orgánu územního plánování a při poskytování územně plánovací informace (dále jen „Pokyn tajemnice č. 2/2021“), zastoupený odborem životního prostředí, obdržel žádost o koordinované (závazné) stanovisko dle ust. § 4 odst. 2 a odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ke stavebnímu záměru s názvem:

### **„Stavební úpravy spojené s vestavbou do podkroví VOŠZ a SZŠ Hradec Králové – zpracování PD“**

#### **místo stavby**

katastrální území: Hradec Králové  
st.p.č.: 299

#### **stavebník:**

**Královéhradecký kraj, IČ: 708 89 546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové**

#### **v zastoupení:**

Digitronic CZ s.r.o., IČ: 481 68 017, Za Pasází 1429, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

Magistrát města Hradec Králové, zastoupený odborem životního prostředí, na základě podkladů, které jsou součástí tohoto závazného koordinovaného stanoviska shledal, že požadavky na ochranu veřejných zájmů z hlediska dotčených orgánů státní správy, hájících veřejné zájmy na úseku platných předpisů, zejména v oblasti územního plánování, ochrany životního prostředí, památkové péče, krizového řízení a zajištění dopravní obslužnosti nejsou v rozporu, a vydává k předložené dokumentaci výše uvedené stavby toto

### **koordinované závazné stanovisko:**

**Záměr je přípustný.**

## Odůvodnění

Magistrát města Hradec Králové, zastoupený odborem životního prostředí, obdržel dne 11.10.2023 žádost o koordinované (závazné) stanovisko ke stavebnímu záměru s názvem: „**Stavební úpravy spojené s vestavbou do podkroví VOŠZ a SZŠ Hradec Králové – zpracování PD**“, místo stavby - katastrální území: Hradec Králové, st.p.č.: 299. Stavebník: Královéhradecký kraj, IČ: 708 89 546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, v zastoupení: Digitronic CZ s.r.o., IČ: 481 68 017, Za Pasáží 1429, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice.

K žádosti byly doloženy tyto podklady:

- *PD ve stupni DSP, pod číslem: 4813, z 09/2023*  
*zodpovědný projektant, zpracovatel projektové dokumentace: Ing. Radek Dědina, ČKAIT 0009180, Digitronic CZ s.r.o., IČ: 481 68 017, Za Pasáží 1429, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice*  
*stavebník: Královéhradecký kraj, IČ: 708 89 546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové*  
*zastupující subjekt (na základě plné moci): Digitronic CZ s.r.o., IČ: 481 68 017, Za Pasáží 1429, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice*  
*předmět dokumentace:*  
*Jedná se o projekt půdní vestavby stávající stavby.*

*Předmětem projektu je vytvoření nové dispozice v části 4.NP obsahující učebny, sociální zázemí a nového únikové schodiště spojující 4.NP se školním dvorem. Nová dispozice bude řešena SDK konstrukcemi. Krov a ocelové prvky budou chráněny proti požáru protipožárním SDK podhledem a obkladem. Nové schodiště v západním křídle budovy bude ocelové konstrukce, součástí CHÚC.*

*Součástí stavby je umístění chladících jednotek pro chlazení tříd a kabinetů. V prostoru CHÚC je umístěna vzduchotechnika pro nucené větrání CHÚC.*

*Stavba je stávající zastavěná plocha obestavěný prostor se nemění.  
Užitná plocha nových dispozic bude v 4.NP navýšena o 1157 m<sup>2</sup>.*

Kromě obsahu žádosti a příloh byly pro posouzení záměru z hlediska dotčených orgánů státní správy, hájících veřejné zájmy na úseku platných předpisů, zejména v oblasti územního plánování, ochrany životního prostředí, památkové péče, krizového řízení a zajištění dopravní obslužnosti na základě níže uvedených zvláštních zákonů a z nich plynoucích požadavků využity další podklady:

### I.

#### **ZÁVAZNÁ STANOVISKA**

##### **neoddělitelná příloha tohoto koordinovaného závazného stanoviska**

#### **1. zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon)**

*Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, Ing. Bc. Lenka Kočovská, oprávněná úřední osoba, vydal dne 19.10.2023 **závazné stanovisko**, vedené pod SZ MMHK/622807/2023/HA/KO, č.j. MMHK/630072/2023.*

## II.

### STANOVISKA, VYJÁDŘENÍ, SDĚLENÍ součástí spisu

#### 1. zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění

*Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, orgán odpadového hospodářství,  
Ing. Olga Marková, oprávněná úřední osoba, vydal toto*

### VYJÁDŘENÍ

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství, dle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, a dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění vydává

#### souhlasné vyjádření

podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., z hlediska nakládání s odpady.

Souhlas je vázán splněním následujících podmínek:

1. Při prohlídce stavby určit a vymezit části, které se stanou po odnětí ze stavby nebezpečnými odpady nebo mohou být zdrojem vzniku nebezpečných odpadů, dále identifikovat materiály, které lze opětovně použít nebo recyklovat.
2. Zabránit mísení odpadů kategorií ostatní a kategorie nebezpečný.
3. Doklady o předání odpadu ze stavby osobě, která je dle § 13 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb. k jeho převzetí oprávněna, budou připraveny ke kontrole v souladu s ustanovením § 146 odst. 1 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a § 5 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole.

Odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství konstatuje, že k uvedené stavbě za splnění výše uvedených podmínek nemá námitek.

#### 2. zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění

*Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, Mgr. Kateřina Weinzetlová, oprávněná úřední osoba, vydal toto stanovisko:*

Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, nejsme dotčeným orgánem.

### **3. zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění**

*Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, Miloslav Rücker, oprávněná úřední osoba, vydal toto stanovisko:*

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 18 odst. 1 sdělujeme, že realizací záměru **nebudou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem.**

### **4. zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění**

*Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny, Ing. Kateřina Ludvíková, DiS., oprávněná úřední osoba, vydal toto stanovisko:*

Odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny na základě § 76 a 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále zákon) a dle ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) a § 65 zákona, zároveň ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění a jako **dotčený orgán státní správy dle § 136 odst. 1 písmeno a) a b)** k uvedenému záměru nemáme námitek a **nebude vydávat závazné stanovisko.**

Z předložené dokumentace vyplývá, že zájmy chráněné dle § 4 odst. 2, § 8 odst. 6, § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění nebudou plánovanou stavbou dotčeny.

Záměrem mohou být dotčeny zájmy §5a a 5b, zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a proto vydáváme následující upozornění:

Ovlivnění zájmů ochrany přírody není možno vyloučit, neboť je možný výskyt a zásah stavbou do biotopu zvláště chráněných druhů živočichů (ZCHDŽ). Při rekonstrukčních pracích je třeba zohlednit případný výskyt (hnízdění, přechodné stanoviště) zvláště chráněných druhů živočichů.

Budou-li zde takové druhy zjištěny (např. rorýs, poštolka, netopýři, obecně chráněné druhy ptáků apod.), je třeba předem získat povolení ve smyslu ust. § 5b či § 50 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Příslušným orgánem ochrany přírody je Krajský úřad Královéhradeckého kraje, v případě obecně chráněných druhů živočichů je to OŽP MM HK.

V případě prokázání výskytu bude nutné práce přerušit a vytvořit vhodné náhradní hnízdní prostory, nová umělá stanoviště apod. dle doporučení AOPK a práce neprovádět v době hnízdění (mezi 15.3. a 15.9. běžného roku).

### **5. zákon č. 289/1995 o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění**

*Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, orgán státní správy lesů, Ing. Kateřina Pradáčová, oprávněná úřední osoba, vydal toto stanovisko:*

Dle zákona č. 289/1995 Sb. o lesích, v platném znění nejsme dotčeným orgánem.

## 6. zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění

*Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, orgán ochrany ovzduší, Petr Paráček, oprávněná úřední osoba, vydal toto stanovisko:*

Odbor životního prostředí jako dotčený správní orgán ochrany ovzduší věcně a místně příslušný podle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), posoudil předloženou projektovou dokumentaci stavebního záměru z hlediska zákona o ochraně ovzduší a k uvedenému záměru nemá námitek. **Záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska** z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší, neboť součástí záměru není stavba nového stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 k tomuto zákonu. Orgán ochrany ovzduší však shledal, že zde **jsou dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem** z pohledu omezování prašnosti ze stavební činnosti.

Upozorňujeme žadatele, že je třeba za účelem předcházení vzniku emisí tuhých znečišťujících látek po dobu realizace stavby/demolice využívat technická a organizační opatření ke snižování emisí těchto látek (pravidelné čištění, skrápění apod.).

## 7. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění

*Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, Mgr. Ludmila Vasserbauerová, oprávněná úřední osoba, vydal dne 17.10.2023 pod SZ MMHK/622806/2023/PP/VAS toto sdělení:*

Předmětný objekt **Komenského 234, Hradec Králové, na pozemku st. p. 299 v katastrálním území Hradec Králové**, je:

**nemovitou kulturní památkou** chráněnou státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 105081, která se nachází na **území Městské památkové zóny Hradec Králové-část**, rejstříkové číslo Ústředního seznamu kulturních památek ČR (dále jen „ÚSKP“): 2004, která byla prohlášena Vyhláškou Východočeského KNV o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje ze dne 17.10.1990 s platností od dne 01.11.1990. Předmětná nemovitost se dále nalézá **v ochranném pásmu městské památkové rezervace v Hradci Králové**, rejstříkové číslo ÚSKP: 3411, které bylo určeno rozhodnutím ONV v Hradci Králové O vymezení ochranného pásma městské památkové rezervace v Hradci Králové čj. 847 ze dne 08.12.1987.

Z ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987Sb., o státní památkové péči, v platném znění vyplývá: *“Vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny (§ 17), je povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena (§ 6a, § 17).*

Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče podle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“),

má pro vydání požadovaného stanoviska **povinnost vyžádat si vyjádření odborné organizace** (dle zákona o státní památkové péči).

Proto byl, v souladu s ustanovením § 140 odst. 3 správního řádu a dle Pokynu tajemnice č. 2/2021, čl. II., odst. 7 odbor památkové péče MMHK, jako orgán státní památkové péče, z řízení o vydání koordinovaného (závazného) stanoviska vyloučen usnesením, vedeným pod č.j. MMHK/630728/2023, které nabylo právní moci dne 19.10.2023.

Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče dále povede v této věci samostatné řízení o vydání závazného stanoviska, přičemž veškeré úkony v tomto řízení budou směřovány vůči žadateli.

## **8. zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění**

*Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravně správních agend, Mgr. Dagmar Pacholíková, oprávněná úřední osoba, vydal dne 16.10.2023 pod SZ MMHK/622814/2023 OD1/Pac toto stanovisko:*

Magistrát města Hradec Králové - odbor dopravně správních agend dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že vzhledem k tomu, že se stavba netýká řešení místních ani účelových komunikací, není dle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ve výše uvedeném řízení příslušný k vydání závazného stanoviska.

## **9. zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, v platném znění**

*Magistrát města Hradec Králové, odbor krizového řízení, Ing. Jiří Ehl, MBA, vydal dne 24.10.2023 pod SZ MMHK/004209/2023/KŘ, č.j. MMHK/638816/2023/Ehl toto stanovisko:*

Dle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů jsme dotčeným orgánem a vydáváme stanovisko - z hlediska ochrany obyvatelstva nemáme k dokumentaci stavebního záměru "**Stavební úpravy spojené s vestavbou do podkroví VOŠZ a SZŠ, HK**" připomínky.

**Požadavky na ochranu výše uvedených dotčených veřejných zájmů  
k předloženému záměru nejsou v rozporu.**

### **Poučení**

Toto závazné stanovisko je vydáno podle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, jako podklad pro vydání rozhodnutí nebo jiného úkonu v souvisejícím správním řízení. Proti závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Závazné stanovisko lze přezkoumat v odvolacím řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno.

*otisk úředního razítka*

**Ing. Bc. Martina Červinková**  
**vedoucí odboru životního prostředí**

**Obdrží:**

1. Digitronic CZ s.r.o., IČ: 481 68 017, Za Pasáží 1429, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice,  
IDDS: hrayzdt (na základě plné moci)

**Na vědomí:**

2. Magistrát města Hradec Králové, kancelář tajemnice, oddělení právní

**Přílohy koordinovaného stanoviska:**

- 1. Závazné stanovisko odboru hlavního architekta MMHK, vedené pod SZ  
MMHK/622807/2023/HA/KO, č.j. MMHK/630072/2023 ze dne 19.10.2023*

**Vypraveno dne:**